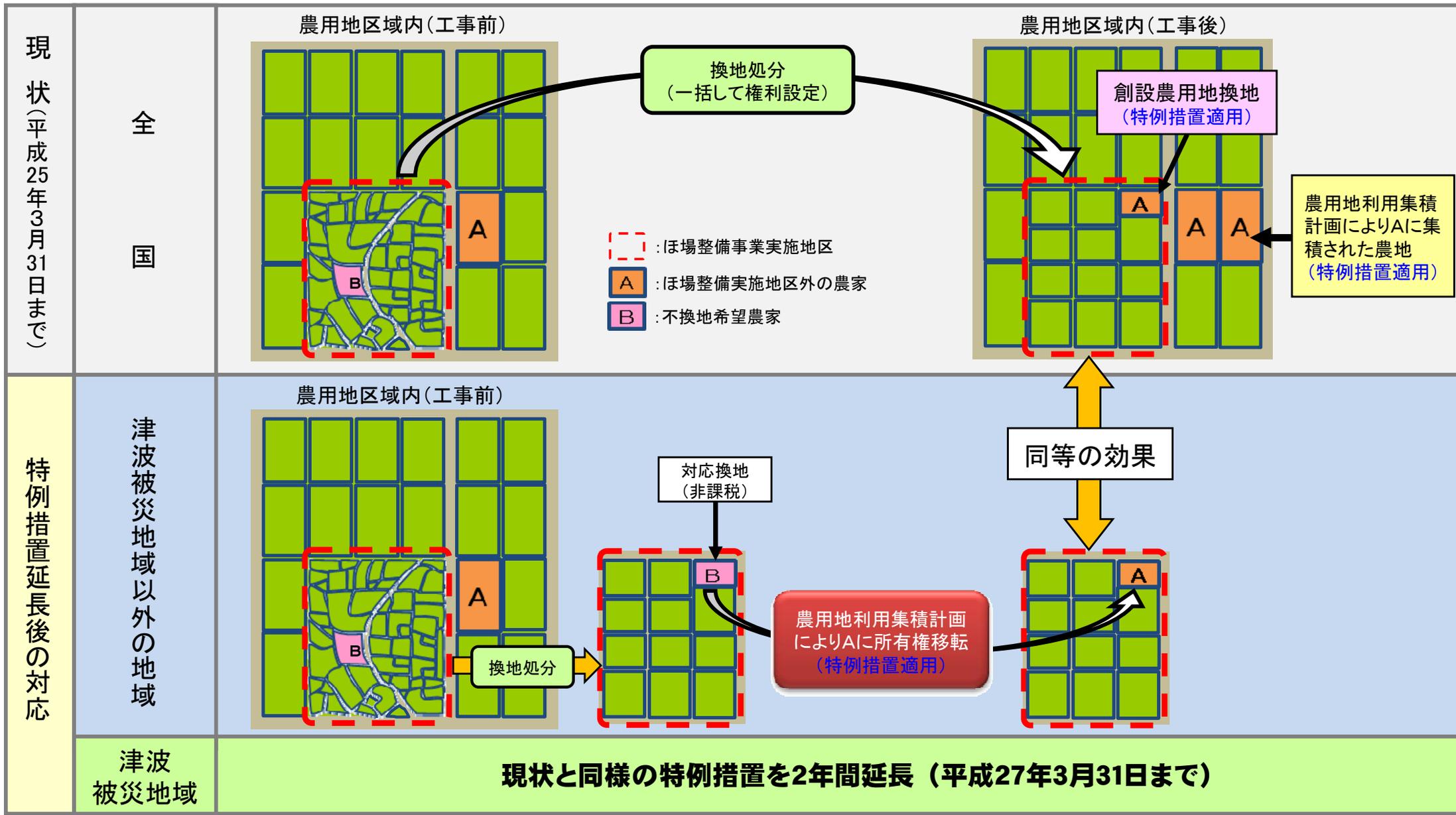


土地改良法に基づく創設農用地換地を取得した場合における不動産取得税の課税標準の特例措置 (別紙1)



特例措置の概要

取得した創設農用地換地に係る不動産取得税の課税標準額の1/3を控除

取得農地の価格 (課税標準額)	1/3控除	×	4% (税率)	=	課税額
	2/3		<small>※H18.4.1～H27.3.31の間の税率は3% (地方税法附則第11条の2)</small>		

農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画により、農用区域内の農地を取得する場合も同様の特例措置が適用される(地方税法附則第11条第1項)。